

## IDENTIFICACIÓN

PA-LO.14 (97)

BARRIO LITORAL OESTE

HOJA

8

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior - LO.14 "Camino de la Térmica I"

## Identificación y Localización

## Ordenación

## Planeamiento y Gestión

## Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LO.14 "Camino de la Térmica I". Aprobación Definitiva: 30-04-03

## Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 26-06-05

## Convenio Urbanístico:

## Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



## CONDICIONES

1.- Establecimiento de alineaciones y ordenación de volúmenes y espacios libres en base a indicaciones dadas.

2.- Procurará la disposición de edificación a distancia adecuada de las existentes, solucionando la relación con las mismas.

3.- Cesión y urbanización de espacios libres.

Verde:	1.559'49 m <sup>2</sup> s
Viario:	3.227'67 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

## DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL AMBITO:	10.594,06 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	2,06
EDIFICABILIDAD TOTAL:	21.784,70 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,06 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	19.606,23 m <sup>2</sup> t	Excesos:	

## Ordenación Pormenorizada Completa

